

|  |
| --- |
| **Bestätigung Auftrag an die Notarin Natalie Sonntag****Daten wurden bereits übermittelt durch Makler/in; Rechtsanwalt/-anwältin** |

|  |
| --- |
| **Hinweise*** Das Formular soll eine Orientierungshilfe für die vorvertraglichen Verhandlungen zwischen Verkäufer und Käufer sein. Fragen, die Sie (noch) nicht beantworten können kennzeichnen Sie bitte mit einem „?“. Offengebliebene Fragen sowie Änderungs- und Ergänzungswünsche können von Ihnen auch noch vor oder bei der Beurkundung vorgetragen werden. Besonders wichtig ist auch der frühzeitige Hinweis auf atypische Sachverhalte (vgl. unter Sonstiges). In solchen Fällen sind meistens Besonderheiten zu beachten, die im Kaufvertragstermin selbst oft nicht mehr oder nur schwer geklärt bzw. behoben werden können.
* Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Hinweise zum Datenschutz bei Bearbeitung Ihrer Anfrage finden Sie unter https://www.notarin-sonntag.de/index.php/de/datenschutz
* Die Notarin ist verpflichtet, den Finanzbehörden die steuerlichen Identifikationsnummern der an dem Vertrag beteiligten natürlichen Personen mitzuteilen. Die steuerliche Identifikationsnummer kann z. B. dem Steuerbescheid entnommen werden, in welchem diese neben der Steuernummer angegeben ist. Sie kann auch beim Bundeszentralamt für Steuern - Infocenter -, An der Küppe 1, 53223 Bonn, ausschließlich schriftlich erfragt werden.
* Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde, Namensänderungsurkunde) vorzulegen.
* Erforderliche **Erbscheine** sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
* Grundschuldbriefe sind ausschließlich in **Original** einzureichen.
* Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat können die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren ggf. angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG) werden.
* Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, senden Sie uns eine kurze Mail mit der Vorgangsbezeichnung an

**info@notarin-sonntag.de**oder wählen Sie die Rufnummer +49 (0) 7221 371 97 97.Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst möglich ist **nachdem** uns alle Unterlagen und Informationen zur Erstellung des Vertragsentwurfes vorliegen. |

|  |
| --- |
| Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin **beauftragt**:- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen - den Entwurf zur Prüfung zu übersenden (auch per E-Mail) |

|  |
| --- |
| **Rücksendung** |
| Bitte senden Sie dieses Datenblatt per Post oder per E-Mail an uns zurück: Post: Notarin Natalie Sonntag, Lichtentaler Straße 13, 76530 Baden-Baden E-Mail: info@notarin-sonntag.de |
| Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!E-Mail: info@notarin-sonntag.de |

|  |
| --- |
| **1. Persönliche Daten****Verkäufer:** Herr/Frau/Andere: ……………………… Familienname: ………………………………………… Geburtsname: ………………………………………………….Vornamen: ...................................................................................................geb. am …………........ in ………………………………………………………….wohnhaft in: (Straße) ……………………………………(PLZ, Ort)………………………………E-Mail: ……………………………………………………………………………………………tagsüber telefonisch erreichbar unter Tel. Nr. ………………………………………**Steuerliche Identifikationsnummer**:………………………………………………………….**Ehegatte / weiterer Verkäufer:** Herr/Frau/Andere: ……………………… Familienname: …………………………………… Geburtsname: ……………………………Vornamen: ..................................................................................................geb. am …………........ in …………………………………………………………wohnhaft in: (Straße) ………………………………(PLZ, Ort)…………………………………E-Mail:……………………………………………………………………………………………◊ ledig ◊ verwitwet ◊ geschiedentagsüber telefonisch erreichbar unter Tel. Nr.…………………………………………………**Steuerliche Identifikationsnummer**: …………………………………………………………… |
| **Käufer:** Herr/Frau/Andere: ……………………… Familienname: ………………………………………… Geburtsname: ………………………………………………….Vornamen: ...................................................................................................geb. am …………........ in …………………………………………………………..wohnhaft in: (Straße) ……………………………(PLZ, Ort)……………………………………….E-Mail:……………………………………………………………………………………..tagsüber telefonisch erreichbar unter der Tel. Nr.: ..........................................................**Steuerliche Identifikationsnummer:** …………………………………………..**ggf. Ehegatte / weiterer Käufer** (falls dieser miterwerben soll) Herr/Frau/Andere: …………Familienname: ………………………………………… Geburtsname: ……………………………………………….Vornamen: .................................................................................................geb. am ……........ in ………………………………………………………..wohnhaft in: (Straße) ………………………(PLZ, Ort)………………………….E-Mail:………………………………………………………………………………………..**Steuerliche Identifikationsnummer:** ………………………………… |

|  |
| --- |
| Konto der/s **Verkäufer/s** für den (Rest-) Kaufpreis:  Konto lautet auf:  Bank : IBAN:  BIC/SWIFT: |
| **Zustellungsbevollmächtigter (Wenn kein Wohnsitz in Deutschland/EU vorhanden):**Vorname: ……………………………………………..Nachname: ……………………………………………..Wohnhaft in: …………………………………………….. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ort) (Datum) (Unterschrift(en) Verkäufer)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ort) (Datum) (Unterschrift(en) Käufer)